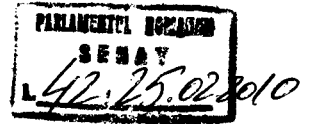


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



**Comisia pentru Administrație Publică,
Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului**
Nr.XXX/54 /2010

RAPORT

la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art.IV din Legea nr.242 din 23 iunie 2009 privind aprobarea O.G.nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Cu adresa nr. **L42/2010**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art.IV din Legea nr.242 din 23 iunie 2009 privind aprobarea O.G.nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**, inițiată de un grup de 7 parlamentari PD-L.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea art.IV din OG nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.242/2009, astfel încât avizarea și aprobarea Planurilor urbanistice zonale și a Regulamentelor locale de urbanism aferente acestora, elaborate în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 29 august 2008, să se realizeze în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a OG nr.27/2008.

În ședința din 23.02.2010, comisia a dezbătut și analizat proiectul de lege, în prezența domnului Tanczos Barna – secretar de stat – a doamnei director general Anca Ginarar din Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și a doamnei director Vasilica Baciuc - Ministerul Administrației și Internelor și a hotărât, în unanimitate, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Potrivit textului inițial al art.IV din OG nr.27/2008 aprobarea documentațiilor de urbanism se putea face în condițiile prevederilor legale aplicabile la data solicitării aprobării acestora, dar nu mai târziu de 6 luni de la data intrării în vigoare al acestei ordonanțe.

Pentru eliminarea unor situații conflictuale apărute între autoritățile publice și investitori, OUG nr.10/2009 a prorogat acest termen până la 29 august 2008, care a mai fost prorogat prin Legea nr.183/2009 pentru aprobarea OUG nr.10/2009, până la 30 iunie 2009. Ulterior, prin Legea nr.242/2009 de aprobare a OG nr.27/2008, art.IV se modifică în sensul că avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 29 august 2008, sau care au solicitarea de aviz a comisiei tehnice de urbanism a autorității publice locale se va face în condițiile legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a ordonanței, dar nu mai târziu de 30 septembrie 2009.

În contextul aplicării acestui termen, suprapunerea prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a Ordonanței Guvernului nr.27/2008 cu reglementările actuale în vigoare ale Legii nr.350/2001 ar genera disfuncționalități cu o serie de consecințe pe termen mediu și lung.

Prin obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptat în condițiile art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi adoptată de Senat în calitate de **primă Cameră sesizată**.

PREȘEDINTE
Senator Petru Filip



SECRETAR
Senator Trifon Belacurencu

